



ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI DI RAGUSA E MODICA

DOTT. MAURIZIO LICATA

Finanziamenti agevolati alle imprese

TAX CREDIT PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE ALBERGHIERE

Raccolta Schede Leggi

DESTINATARI E ATTIVITA' AMMISSIBILI	<p>Possono beneficiare del credito d'imposta le strutture alberghiere. Per 'struttura alberghiera' si intende una struttura aperta al pubblico, a gestione unitaria, con servizi centralizzati che fornisce alloggio, eventualmente vitto ed altri servizi accessori, in camere situate in uno o più edifici. Tale struttura è composta da non meno di sette camere per il pernottamento degli ospiti.</p> <p>Sono strutture alberghiere gli alberghi, i villaggi albergo, le residenze turistico-alberghiere, gli alberghi diffusi, nonché quelle individuate tali dalle specifiche normative regionali.</p>
INTERVENTI AMMESSI	<p>Gli interventi ammessi sono:</p> <ul style="list-style-type: none">- Interventi di ristrutturazione edilizia;- Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche;- Interventi di incremento dell'efficienza energetica;- Spese per l'acquisto di mobili e componenti d'arredo destinati esclusivamente alle strutture alberghiere oggetto del presente decreto.
MISURA DELL'AGEVOLAZIONE	<p>Il credito d'imposta è riconosciuto alle imprese alberghiere esistenti alla data del 1° gennaio 2012 nella misura del 30% per le spese sostenute dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2016.</p> <p>L'agevolazione è concessa a ciascuna impresa fino all'importo massimo di € 200.000,00 nei tre anni d'imposta.</p> <p>Il credito d'imposta non è cumulabile con altre agevolazioni di natura fiscale.</p>
SPESE AMMISSIBILI	<p>Sono considerate ammissibili le spese per:</p> <p>A) Ristrutturazione edilizia:</p> <ul style="list-style-type: none">- Costruzione dei servizi igienici in ampliamento dei volumi di quelli esistenti;- Demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria, con esclusione degli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;- Ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza anche con modifica della sagoma; sono esclusi gli immobili soggetti a vincolo ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2006 n. 42;- Interventi di miglioramento e adeguamento sismico;- Modifica dei prospetti dell'edificio o sostituzione dei prospetti preesistenti;- Realizzazione di balconi e logge;- Recupero dei locali sottotetto, trasformazione di balconi in veranda;- Sostituzione di serramenti esterni quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi;- Sostituzione di serramenti interni;- Installazione di una nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente;- Installazione o sostituzione di impianti di comunicazione ed allarme in caso di emergenza e di impianti di prevenzione incendi;

	<p>B) Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sostituzione di finiture, rifacimento o adeguamento di impianti tecnologici; - Interventi di natura edilizia più rilevante, quali il rifacimento di scale e ascensori, l'inserimento di rampe interne e esterne, servoscale o piattaforme elevatrici; - Realizzazione ex novo di impianti sanitari dedicati alle persone portatrici di handicap, così come la sostituzione di impianti sanitari; - Sostituzione di serramenti interni; - Installazione di sistemi domotici atti a controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari; - Sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione; <p>C) Interventi di incremento dell'efficienza energetica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica; - Installazione di schermature solari esterne mobili finalizzate alla riduzione dei consumi per condizionamento estivo; - Coibentazione degli immobili ai fini della riduzione della dispersione termica; - Installazione di pannelli solari termici per produzione di acqua; - La realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici finalizzati alla riduzione del consumo energetico; <p>D) Acquisto di mobili e componenti d'arredo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acquisto, rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione; - Acquisto di mobili e di complementi d'arredo da interno e da esterno; - Acquisto di mobili fissi; - Acquisto di pavimentazioni di sicurezza, arredi e strumentazioni per la convegnistica, attrezzature per parchi giochi e attrezzature sportive pertinenziali; - Arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive.
DOTAZIONE FINANZIARIA	La dotazione finanziaria è di € 20.000.000,00 per il 2015 e € 50.000.000,00 per gli anni dal 2016 al 2019, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.
TERMINI DI PRESENTAZIONE	La compilazione dell'istanza può essere effettuata dalle ore 10:00 del 9 gennaio 2017 alle ore 16:00 del 27 gennaio 2017. Il click day sarà effettuato dalle ore 10:00 del 2 febbraio 2017 alle ore 16:00 del 3 febbraio 2017.
ENTE RESPONSABILE	Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo in concerto con il ministro dell'economia e delle finanze, il ministro dello sviluppo economico e il ministro delle infrastrutture e trasporti